

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14877-IUP-1/2025
Заводни број: 351-831/25
Датум: 03.06.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађевење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Тодић Влатка [REDACTED] из Руме, [REDACTED] поднетог путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-14877-IUP-1/2025, Интерни број 351-831/2025 од 22.05.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, Тодић Влатку [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED]
[REDACTED] ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П, максималних димензија 24,50 x 10,20м, укупне бруто површине 286,80м² и укупне нето површине 226,00м² у Руми, ул. Кудошка бр. 58, на к.п. бр. 2668/8 к.о. Рума.

Радови су изведени на основу о Решења о грађевинској дозволи бр. 351-150/2012 од 14.05.2012. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума и Решења о измени грађевинске дозволе бр. 351-747/2016 од 31.08.2016. године издатог од Одељења за урбанизам и грађевење Општинске управе општине Рума.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Панић Драган, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 2614 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 22. 05. 2025. године под бројем ROP-RUM-14877-IUP-1/2025, Интерни број 351-831/2025 инвеститор, Тадић Влатко [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] [REDACTED] путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П, максималних димензија 24,50 x 10,20м, укупне бруто површине 286,80м² и укупне нето површине 226,00м² у Руми, ул. Кудошка бр. 58, на к.п. бр. 2668/8 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, коју је израдио Панић Драган, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 2614 03, од 12.05. 2025. године.
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 955-1138/2017 од 30.12.2017. године израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова водова бр. 956-03-85/2017 од 30.12.2017. године израђен од Геодетски биро "Рума" из Руме.
5. Потврда о прикључењу бр. 2561200-Д.07.17.-44472/2-25 од 13.02.2025. године издата од Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума и Потврда о прикључењу бр. сл./2024 од 11.09.2024. године издата од ЈП "Водовод" Рума.
6. Изјава да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника под бројем УОП-I: 2247-2025 од 12.05.2025 године

7. Изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора

8. Пуномоћ за подношење захтева дата овлашћеном лицу Ракош Андрији из Руме оверена код јавног бележника под бројем УОП-I: 2242-2025 од 17.04.2025 године.

9. Решење о кућном броју бр. 58 издато од РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар под бројем 952-02-10-094-414/2025 од 10.01.2025. године .

10. Енергетски пасош бр. ЕП000799480 од 26.12.2024. године израђен од ДОО "Energy Concept" из Новог Сада, овлашћено лице: Зоран Кнежевић са лиценцом број 381 0114 12.

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-150/2012 од 14.05.2012. године издатог од Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове Општинске управе општине Рума и Решење о измени грађевинске дозволе бр. 351-747/2016 од 31.08.2016. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе општине Рума

Надлежни орган је по службеној дужности дана 26.05.2025. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 30.05.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-1397/2025 доставио је Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове и да је спроводив

Дана 03.06.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-10050/2025 од 27.05.2025. године, доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133 и 350,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви
3. РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума
4. Грађевинска инспекција
5. Одељење за локалне јавне приходе
6. ЈП “Кмуналац” Рума

Заменик начелника општинске управе

дипл. прав. Нада Харш